

Maison 4 Pièces + Dépendances
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem**130 000 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(126 829 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16393

**House for sale /
Maison à vendre**
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem**Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -
(minimum 2 500 €)**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 19 m²Salon-séjour - 29 m²Salle d'eau et WC - 5 m²

Pièce de rangement attenant

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (18 m², 17 m²)Salle de bains et WC - 6 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 185 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 95 m²
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - Poêle à granulés
- Dépendance attenante - 10 m²
- Grange attenante - 32 m²
- Abri couvert avec terrasse
- Abri de jardin
- Jacuzzi
- Terrain - 1 654 m²
- Parking

